



Agence Immobilière Provensal

Fondée en 1889
Tél : 04 94 96 00 18

Sainte-Maxime
Golfe de Saint-Tropez

976 500 €

Achat villa
4 pièces
Surface : 125 m²

Surface séjour : 43 m²
Surface terrain : 1161 m²
Année construction : 1978
Exposition : Est
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres
2 terrasses
1 salle de douche
1 toilette
2 parkings

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
28/06/2022 - Prix T.T.C



Villa Réf. : 300V4672M Sainte-Maxime

VENDUE EN AVRIL 2022 PAR L'AGENCE PROVENSAL. Produit rare ! Jolie villa de plain-pied avec piscine à vendre proche de la plage à Sainte Maxime. Située dans un secteur résidentiel calme, à quelques mètres de la plage, sur un terrain clos et plat de 1160 m², cette villa de 4 pièces principales bénéficie d'une surface habitable d'environ 125 m². Elle se compose d'un séjour avec cheminée insert ouvrant sur terrasse, d'une cuisine aménagée ouvrant sur terrasse, de 3 chambres, d'une salle d'eau, d'un wc et d'une lingerie. Belle piscine de 10X5, 2 terrasses, 1 abri de jardin... Double vitrage. Bon ensoleillement toute l'année. Belle situation. Agrandissement possible... Bon état général. A voir très vite ! **VENDUE EN AVRIL 2022 PAR L'AGENCE PROVENSAL.**

Frais et charges :

976 500 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime
Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - Fax: +33 (0)4 94 96 71 12 - mail: info@provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 920 000€ - Document non contractuel