



Agence Immobilière Provensal

Fondée en 1889
Tél : 04 94 96 00 18

Sainte-Maxime
Golfe de Saint-Tropez

2 450 000 €

Achat villa provençale
5 pièces
Surface : 185 m²

Surface séjour : 64 m²
Surface terrain : 2014 m²
Année construction : 1991
Exposition : Sud
Vue : Mer panoramique
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : A rafraichir
Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Alarme, Cheminée,
Chambre de plain-pied, Double
vitrage, Arrosage automatique,
Buanderie, Portail automatique,
Calme

4 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
3 salles de douche
5 toilettes
1 garage
3 parkings

Classe énergie (dpe) : D

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : B**

Document non contractuel
18/04/2024 Prix T.T.C



Villa provençale Réf. : 300V4693M Sainte-Maxime

Très belle villa de style provençal à vendre à Sainte Maxime avec somptueuse vue mer panoramique sur le Golfe de St-Tropez et la baie de la Nartelle. Située dans le domaine résidentiel sécurisé du Golf 18 trous, cette villa avec piscine à débordement face à la mer dispose d'une position dominante rare lui conférant une vue exceptionnelle. Elle dispose d'une entrée, d'une grande salle de séjour salon salle à manger d'environ 70 m² ouvrant sur terrasses face à la piscine et à la mer, d'une cuisine avec cellier / buanderie, de 2 chambres climatisées ayant chacune une salle d'eau/bains avec toilettes, d'un WC invités. A l'étage : 2 chambres climatisées ouvrant sur une terrasse solarium avec chacune une salle d'eau. Alarme, barbecue, garage double, portail automatique, piscine à débordement chauffée (11 x 6,50 x 2 m). A voir ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

2 450 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime
Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel