



Agence Immobilière Provensal

Fondée en 1889
Tél : 04 94 96 00 18

Sainte-Maxime
Golfe de Saint-Tropez

7 800 000 €

Achat villa
7 pièces
Surface : 500 m²

Surface séjour : 80 m²
Surface terrain : 1500 m²
Année construction : 2023
Exposition : Sud
Vue : Mer
Eau chaude : Thermodynamique
État intérieur : Neuf
État extérieur : Neuf
Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Arrosage
automatique, Buanderie, Portail
automatique, Calme

5 chambres
4 terrasses
5 salles de douche
7 toilettes
1 garage
1 cave

Classe énergie (dpe) :

Indisponible

Emission de gaz à effet de

serre (ges) : indisponible

18/04/2024 - Prix T.T.C

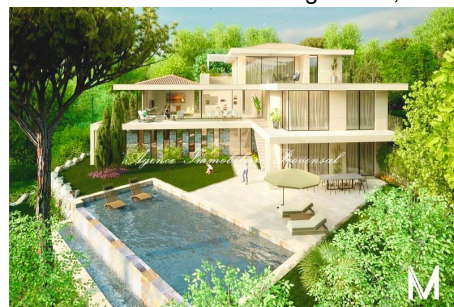


Villa Réf. : 300V4702M Sainte-Maxime

Magnifique projet de construction d'une villa contemporaine de très grand standing avec piscine et superbe vue mer panoramique sur le Golfe de St-Tropez et sur collines. Située à proximité immédiate du centre-ville de Sainte-Maxime, cette villa disposera d'une surface totale de plus de 500 m² sur 1505 m² de terrain avec une surface habitable de 380 m². Au calme, dans un secteur très résidentiel, cette propriété de grand standing disposera de très beaux volumes avec au niveau principal, une vaste et lumineuse pièce à vivre d'environ 100 m² prolongée par une grande terrasse face à la mer et de 2 chambres avec salles de bains. À l'étage, une chambre de maître avec dressing et salle d'eau. Au rez de jardin, 2 chambres en suite avec salles de douche, le tout complété par une salle de sport, une buanderie et un garage pour 5 véhicules. Un somptueux jardin agrémenté et des prestations haut-de-gamme compléteront cette luxueuse propriété. Frais de notaires réduits. livraison début 2024. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Frais et charges :

7 800 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime
Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel