



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

1 090 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 120 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1663 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1950**

**Exposition : Sud**

**Vue : Petite vue mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rénover**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : F**

Document non contractuel

09/10/2024 - Prix T.T.C



**Maison Réf. : 300V4707M Sainte-Maxime**

\*\*\*\* DEJA VENDUE PAR L'AGENCE PROVENSAL EN MARS 2024\*\*\*\*

EXCLUSIVITE Ancienne maison des années 1950 avec jolie petite vue mer sur le Golfe de St-Tropez à vendre à Sainte Maxime dans le secteur très recherché du Sémaphore. Située à seulement 5 minutes à pied du centre ville et construite sur un terrain de 1663 m<sup>2</sup>, cette maison à totalement rénover ou à démolir bénéficie d'une surface habitable totale de 120 m<sup>2</sup> dont 30 m<sup>2</sup> de dépendance. Elle se compose d'un séjour avec cheminée ouvrant sur terrasse, d'une cuisine indépendante, de 2 chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et d'une chambre indépendante à l'étage. Egalement un petit studio indépendant au dessus d'un garage de 20 m<sup>2</sup>. Très bel emplacement, très beau potentiel de construction. Possibilité de piscine. Exposition: sud Ouest, au calme. A voir! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) \*\*\*\* DEJA VENDUE PAR L'AGENCE PROVENSAL EN MARS 2024\*\*\*\* EXCLUSIVITE

Frais et charges :

1 090 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime  
Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel