



# Agence Immobilière Provensal

Fondée en 1889  
Tél : 04 94 96 00 18

Sainte-Maxime  
Golfe de Saint-Tropez

1 295 000 €

**Achat maison**  
**5 pièces**  
**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 600 m<sup>2</sup>**  
**Exposition : Est**  
**Vue : Mer**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Bon**  
**État extérieur : Bon**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Double vitrage,  
Arrosage automatique, Calme

3 chambres  
2 terrasses  
2 salles de douche  
2 toilettes  
1 garage

**Classe énergie (dpe) : E**  
**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B**

Document non contractuel  
27/02/2024 - Prix T.T.C



**Maison Réf. : 300V4708M Sainte-Maxime**

DEJA VENDU EN 2023 UNE EXCLUSIVITE AGENCE PROVENSAL. Très jolie maison de style provençal avec piscine et vue sur mer à vendre dans un lotissement fermé et sécurisé proche de la plage et du centre-ville de Sainte Maxime. Située légèrement sur la hauteur, cette maison de 5 pièces principales bénéficie d'une très belle vue mer panoramique sur le Golfe de St-Tropez et les collines. Elle dispose d'une entrée, d'un salon avec cheminée ouvrant sur terrasse face à la mer et la piscine, d'une salle à manger, d'une cuisine aménagée et équipée, de 3 chambres dont une chambre de Maître en suite à l'étage. Une véranda semi-fermée de 15 m<sup>2</sup> donnant sur une superbe terrasse de réception face à la mer et face à la piscine complète le tout. Garage indépendant avec porte automatique. Calme absolu, bonne exposition. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). DEJA VENDU EN 2023 PAR L' AGENCE PROVENSAL

Frais et charges :  
Charges courantes annuelles 1 280 €

Bien en copropriété



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime  
Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - [info@provensal.net](mailto:info@provensal.net) - [www.provensal.net](http://www.provensal.net)

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel