



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

898 000 €

**Achat villa**

**8 pièces**

**Surface : 180 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 926 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1952**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Buanderie, Calme

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

2 garages

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : C**

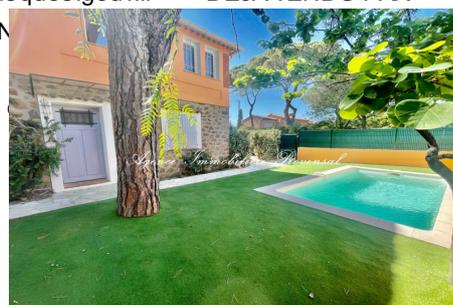
Document non contractuel

02/11/2024 - Prix T.T.C



**Villa Réf. : 300V4710M Sainte-Maxime**

\*\*\*\* DEJA VENDU PAR NOTRE AGENCE FEVRIER 2024 \*\*\*\* AGENCE PROVENSAL Jolie maison avec piscine à vendre secteur résidentiel du Sémaphore située à 5 minutes en voiture du centre-ville et des plages de Sainte-Maxime. Située sur un terrain de 926 m<sup>2</sup> au calme et dans un écrin de verdure, elle bénéficie d'une surface habitable totale de 180 m<sup>2</sup> sur deux niveaux. La partie principale de la villa dispose de 120 m<sup>2</sup> de plain-pied et se compose: d'une entrée, d'un séjour d'environ 40 m<sup>2</sup> avec poêle à bois ouvrant sur terrasse, d'une cuisine américaine aménagée et équipée avec un cellier/buanderie, de 3 chambres dont une avec dressing, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et d'un bureau. Belle terrasse avec un jacuzzi et beau jardin plat pouvant recevoir une 2ème piscine. La partie secondaire également de plain pied est composée d'un appartement de 60 m<sup>2</sup> disposant d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine, de 2 chambres et d'une salle d'eau avec wc. Piscine de 3X6, belles terrasses de réception. Chaque partie dispose d'un grand garage et de son entrée propre. Toiture récente. Puit. Double vitrage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) \*\*\*\* DEJA VENDU PAR



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime  
Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel