



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

5 900 000 €

**Achat villa provençale**

**8 pièces**

**Surface : 393 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1270 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2024**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Alarme, Stores électriques, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

1 salle de bain

5 salles de douche

7 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) :**

Indisponible

**Emission de gaz à effet de**

**serre (gés) : indisponible**

Document non contractuel  
19/09/2024 - Prix T.T.C



**Villa provençale Réf. : 300V4719M Sainte-Maxime**

Vente villa neuve en VEFA Sainte-Maxime. Magnifique villa neuve contemporaine bénéficiant d'une superbe vue mer panoramique sur le golfe. Située dans le secteur prisé du sémaphore, proche de toutes les commodités, elle comprendra : Hall de réception avec wc et vestiaire invités, vaste séjour cheminée lumineux ouvrant sur terrasse et patio avec fontaine, cuisine us équipée et arrière-cuisine avec chambre froide, cinq suites avec salle d'eau, wc et dressing. Hammam, salle de sport, cave à vins et dortoir complètent les atouts de cette superbe villa. Une piscine à débordement chauffée face à la mer agrément le jardin luxuriant. Frais réduits ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

5 900 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime

Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel