



# Agence Immobilière Provensal

Fondée en 1889  
Tél : 04 94 96 00 18

Sainte-Maxime  
Golfe de Saint-Tropez

1 890 000 €

**Achat villa provençale**  
**6 pièces**  
**Surface : 170 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 1270 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1973**  
**Exposition : Plein sud**  
**Vue : Mer panoramique**  
**Eau chaude : Fuel**  
**État intérieur : A rafraîchir**  
**État extérieur : A rafraichir**  
**Couverture : Tuiles**

#### Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres  
3 terrasses  
2 salles de bains  
3 toilettes  
2 garages  
4 parkings  
1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**  
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**  
Document non contractuel  
02/05/2024 - Prix T.T.C



## Villa provençale Réf. : 300V4719M Sainte-Maxime

\*\*\*\* DEJA SOUS COMPROMIS DE VENTE 2024 AGENCE PROVENSAL \*\*\*\*

AGENCE PROVENSAL Exclusivité. Belle villa de style provençal avec piscine et vue mer panoramique sur le Golfe et le village de Saint-Tropez à vendre dans le très recherché secteur du Sémaphore à Sainte-Maxime. Construite au début des années 1970, cette villa se compose de 6 pièces principales d'environ 170 m<sup>2</sup> habitables complétées par deux superbes terrasses fermées et une cuisine d'été face à la mer (surface d'environ 70 m<sup>2</sup>), de deux garages, d'une cave et d'un grand sous-sol. Elle dispose sur le niveau principal, d'une entrée, d'un séjour salle à manger ouvrant sur terrasse, d'un salon TV, d'un bureau, d'une cuisine avec arrière-cuisine, de deux chambres et d'une salle de bains. A l'étage, une chambre de Maître avec sa salle de bains / douche et son solarium face à la mer. En rez de jardin, vous trouverez 2 grands garages dont un de 50 m<sup>2</sup>, une buanderie, une cave et un grand sous-sol avec chaufferie et atelier. Piscine de 11 X 4,5. Double vitrage. Climatisation. Exposition: Sud. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) UNE EXCLUSIVITE AGENCE PROVENSAL. Unique sur le



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime  
Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - [info@provensal.net](mailto:info@provensal.net) - [www.provensal.net](http://www.provensal.net)

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel