



# Agence Immobilière Provensal

Fondée en 1889  
Tél : 04 94 96 00 18

Sainte-Maxime  
Golfe de Saint-Tropez

2 310 000 €

**Achat villa**  
**6 pièces**  
**Surface : 200 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 62 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 2300 m<sup>2</sup>**  
**Exposition : Sud est**  
**Vue : Mer**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Excellent**  
**État extérieur : Exceptionnel**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Arrosage  
automatique, Buanderie, Portail  
automatique, Calme

5 chambres  
2 terrasses  
5 salles de douche  
6 toilettes  
1 garage  
4 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**  
**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : C**

Document non contractuel  
02/05/2024 - Prix T.T.C



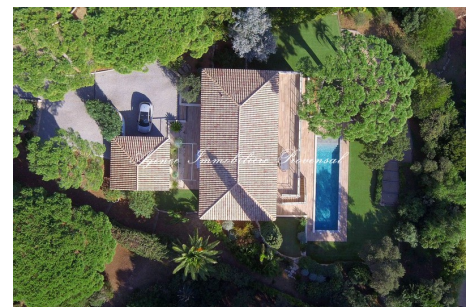
## Villa Réf. : 300V4722M Sainte-Maxime

Très jolie villa contemporaine en parfait état avec piscine et vue sur mer à vendre à Ste Maxime dans un domaine résidentiel calme et sécurisé proche de la mer.

Totalement rénovée en 2017 avec gout, cette villa, sise sur un terrain de 2300 m<sup>2</sup>, se compose de 6 pièces principales dont 5 chambres. Elle dispose d'une surface d'environ 180 m<sup>2</sup> complétée par une grande terrasse de réception de 55 m<sup>2</sup> face à la mer. Cette lumineuse villa vous séduira par son vaste séjour ouvrant sur terrasse face à la mer, sa cuisine avec un îlot central, tout comme ses 5 chambres avec ses 5 salles d'eau en suite dont 3 en rez de piscine. Jardin très agréable avec une belle piscine "couloir de nage" de 13 X 3.5. La villa bénéficie également de la climatisation réversible, de volets et d'un portail électriques, du double vitrage le tout complété par un garage double... Une belle villa avec de belles Prestations ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

2 310 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime  
Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - [info@provensal.net](mailto:info@provensal.net) - [www.provensal.net](http://www.provensal.net)

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel