



Agence Immobilière Provensal

Fondée en 1889
Tél : 04 94 96 00 18

Sainte-Maxime
Golfe de Saint-Tropez

2 775 000 €

Achat villa provençale
6 pièces
Surface : 210 m²

Surface terrain : 2000 m²
Année construction : 1977
Exposition : Sud
Vue : Mer
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A rafraîchir
État extérieur : A rafraichir
Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme

5 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
2 salles de douche
3 toilettes
1 garage
2 parkings

Classe énergie (dpe) :

Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) : Indisponible

Document non contractuel
30/04/2024 - Prix T.T.C



Villa provençale Réf. : 300V4728M Sainte-Maxime

SOUS OFFRE D'ACHAT. Villa de style provençal avec piscine et superbe vue mer panoramique sur le village et le Golfe de Saint Tropez à vendre dans le secteur résidentiel très recherché du Sémaphore à Sainte Maxime. Construite en 1977 sur terrain d'environ 2000 m², cette villa dispose de 6 pièces principales dont 5 chambres pour une surface d'environ 210 m². Elle se compose d'une entrée, d'un séjour avec cheminée ouvrant sur terrasse face à la mer, d'une cuisine indépendante, de 5 chambres, d'une salle de bains, de 2 salles de douche et 3 wc. Garage indépendant de 23 m². Une vaste terrasse couverte avec vue mer imprenable ainsi qu'une piscine de 12X5 face à la mer complètent cette propriété à l'emplacement exceptionnel proche du centre-ville et de la mer. À découvrir !

Frais et charges :

2 775 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime
Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel