



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

3 950 000 €

Achat villa

7 pièces

Surface : 370 m²

Surface terrain : 1355 m²

Année construction : 2024

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Thermodynamique

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Alarme, Stores électriques, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

6 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

5 salles de douche

7 toilettes

3 garages

1 cave

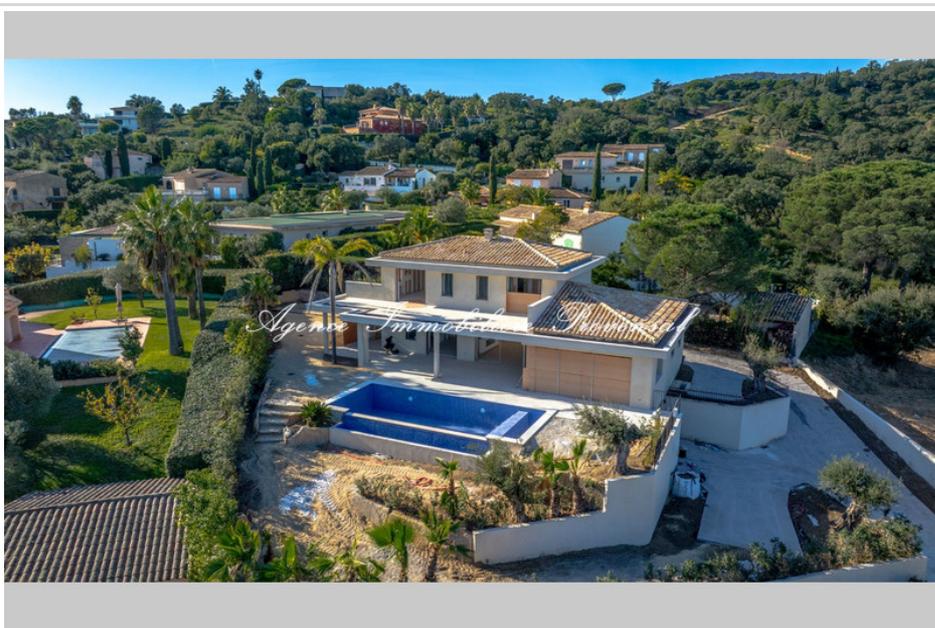
Classe énergie (dpe) :

Indisponible

Emission de gaz à effet de

serre (ges) : indisponible

09/05/2025 - Prix T.T.C



Villa Réf. : 300V4730M Sainte-Maxime

Villa de luxe avec piscine et vue partielle sur la mer à vendre à Sainte Maxime. Superbe villa de grand standing située dans un domaine résidentiel fermé et sécurisé, à proximité immédiate des commerces, du centre-ville et des plages de Sainte-Maxime. Cette propriété construite sur un terrain de 1355 m² dispose d'une surface de 370 m² afin d'offrir un cadre de vie prestigieux et raffiné. La villa se compose de : Hall d'entrée avec WC et vestiaire invités Vaste séjour avec cheminée, salle à manger, et ouverture sur terrasse et patio avec fontaine Cuisine américaine aménagée et entièrement équipée 5 chambres en suite, chacune avec salle de douche, WC et dressing, dont une chambre de maître avec salle de bains et dressing Salle de sport, hammam et cave à vin Garage triple À l'extérieur, vous profiterez d'une piscine à débordement et d'un jardin luxuriant et complanté, idéal pour la détente et les moments conviviaux. Les prestations haut de gamme et les matériaux de qualité viennent parfaire cette villa unique. Frais de notaire réduits. Pour plus d'informations sur les risques liés à ce bien, consultez www.georisques.gouv.fr.

Frais et charges :



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime
Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel