



# Agence Immobilière Provensal

Fondée en 1889  
Tél : 04 94 96 00 18

Sainte-Maxime  
Golfe de Saint-Tropez

651 000 €

**Achat maret**  
**4 pièces**  
**Surface : 81 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 210 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1990**  
**Exposition : Sud Sud Est**  
**Vue : Aperçu mer**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : A moderniser**  
**État extérieur : A rafraichir**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Portail automatique

3 chambres  
2 terrasses  
1 salle de bain  
1 salle de douche  
2 toilettes  
1 garage  
1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**  
**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Document non contractuel  
27/04/2024 - Prix T.T.C



**Maret Réf. : 300V4735M Sainte-Maxime**

\*\*\*\* SOUS OFFRE D'ACHAT ACCEPTEE \*\*\*\* AGENCE PROVENSAL  
EXCLUSIVITE. Maison / Maret de 4 pièces principales d'environ 85 m<sup>2</sup> avec très agréable vue sur mer, jardin, terrasses et garage à vendre à Sainte-Maxime. Situé à proximité immédiate de la mer, du centre-ville et au sein d'une résidence avec piscine, ce bien dispose d'un accès totalement indépendant. Au rez-de-chaussée, la maison se compose d'une entrée, d'un séjour ouvrant sur terrasse couverte, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte, d'une chambre et d'une salle de douche avec WC. À l'étage, une pièce mezzanine salon ouvrant sur une belle terrasse avec vue sur mer, une chambre, une salle de bains et un wc. Garage de 27 m<sup>2</sup>. Portail automatique. Double vitrage. Climatisation réversible. Grandes terrasses, Jardin arboré d'environ 200 m<sup>2</sup>. Rare à la vente. A voir absolument! Une Exclusivité Agence Provensal ! \*\*\*\* SOUS OFFRE D'ACHAT ACCEPTEE \*\*\*\*  
AGENCE PROVENSAL

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 948 €

Bien en copropriété



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime  
Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - [info@provensal.net](mailto:info@provensal.net) - [www.provensal.net](http://www.provensal.net)

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel