



Agence Immobilière Provensal

Fondée en 1889
Tél : 04 94 96 00 18

Sainte-Maxime
Golfe de Saint-Tropez

3 980 000 €

Achat maison de village
6 pièces
Surface : 240 m²

Année construction : 2023
Exposition : Sud
Vue : Mer
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Exceptionnel
Couverture : Tuiles

Prestations :

Alarme, Stores électriques,
Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage

4 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
3 salles de douche
4 toilettes
1 garage
1 cave

Classe énergie (dpe) :

Indisponible

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) :** Indisponible

Document non contractuel
01/05/2024 - Prix T.T.C

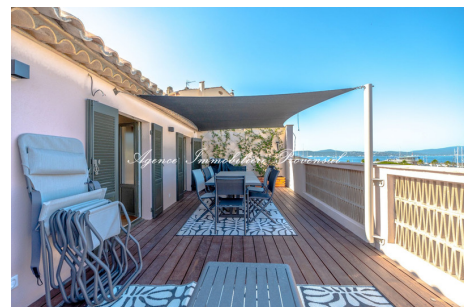
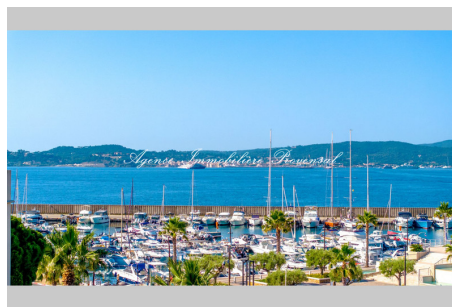


Maison de village Réf. : 300V4740M Sainte-Maxime

Somptueuse maison de Maître avec ascenseur privatif et superbe vue mer panoramique sur le port et le Golfe de Saint Tropez à vendre en centre ville de Sainte Maxime. Composé de 6 à 7 pièces principales et disposant d'une surface d'environ 300 m² avec les terrasses, cet hôtel particulier a été totalement rénovée avec goût en 2023. Édifié sur 4 niveaux climatisés desservis par ascenseur privé, il se compose d'un séjour salon salle à manger avec une cuisine US équipée ouvrant sur balcon filant, de 4 chambres avec salles d'eau /bains en suite avec WC. Au dernier étage, un bureau, un office cuisine et une très grande terrasse « tropézienne » face à la mer. Garage à vélos et scooter. Un vrai produit d'exception, unique à Sainte-Maxime. À découvrir. Coup de cœur assuré !

Frais et charges :

3 980 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime
Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel