



Agence Immobilière Provensal

Fondée en 1889
Tél : 04 94 96 00 18

Sainte-Maxime
Golfe de Saint-Tropez

995 000 €

Achat maison
5 pièces
Surface : 110 m²

Surface séjour : 27 m²
Surface terrain : 768 m²
Année construction : 1921
Exposition : Sud
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Arrosage
automatique, Calme

4 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
3 salles de douche
4 toilettes
3 parkings

Classe énergie (dpe) : C
**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Document non contractuel
03/05/2024 - Prix T.T.C

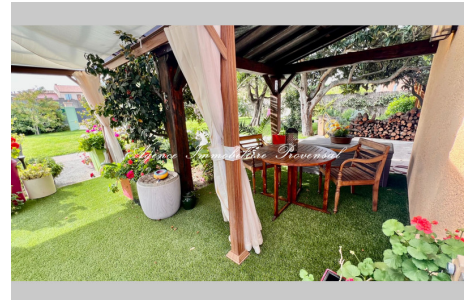


Maison Réf. : 300V4743M Sainte-Maxime

Maison de plain-pied avec dépendances à vendre à proximité immédiate du centre-ville de Sainte-Maxime. Construite sur un terrain plat de 770 m², la partie principale d'une surface de 80 m² dispose d'une entrée, d'un séjour-salle à manger avec cheminée insert ouvrant sur terrasse, d'une cuisine aménagée et équipée, de 2 chambres en suite avec salle de bains. Un studio et une chambre indépendante d'une surface totale de 30 m² offrent la possibilité d'une rentabilité locative. Portail automatique. Double vitrage. Climatisation réversible. Électricité et toiture refaite. Puit. Autorisation de construire une piscine 10 X 5. Emplacement très recherché à deux pas des commerces et de toutes les commodités. À voir!

Frais et charges :

995 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime
Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel