



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

1 350 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 230 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1185 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1993**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Alarme, Stores électriques, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

5 toilettes

1 garage

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (gés) : C**

Document non contractuel

13/02/2025 - Prix T.T.C



**Villa Réf. : 300V4748M Sainte-Maxime**

\*\*\*\* DEJA VENDUE PAR L'AGENCE PROVENSAL SEPTEMBRE 2024

\*\*\*\* EXCLUSIVITE Très belle villa avec piscine et vue panoramique sur les greens à vendre dans le secteur résidentiel du golf 18 trous à Sainte Maxime. Située à proximité de la mer, des plages de la Nartelle et du golf, cette villa entièrement climatisée est construite sur un terrain clos de 1185m<sup>2</sup>. D'une surface habitable d'environ 230 m<sup>2</sup>, cette villa en parfait état dispose au rez de chaussée: d'une entrée, d'une grande salle de séjour salon salle à manger ouvrant sur une belle et grande terrasse surplombant la piscine, d'une cuisine équipée avec coin repas, d'un wc invités, de 2 chambres en suite avec grands lits ayant chacune une salle d'eau ou une salle de bains avec toilettes. A l'étage, vous trouverez la chambre principale ouvrant sur une terrasse face aux greens, d'une salle de bains complète avec douche, baignoire et un wc séparé. Au niveau de la piscine, elle dispose d'une chambre indépendante avec salle d'eau en suite et toilettes. Belle piscine protégée par une alarme (13x5 m). Douche extérieure. Environnement calme et reposant. Garage. Possibilité de garer 2 à 3 voitures sur la propriété. Une situation idéale. Rare sur le Marché. Excellent rapport qualité/prix! Les informations sur les



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime

Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel