SAINTE-MAXIME
AGENCE Provensal
GOLFE DE SAINT-TROPEZ

info@provensal.net
04 94 96 00 18

2 990 000 €

Achat villa contemporaine
5 pièces
Surface : 266 m²

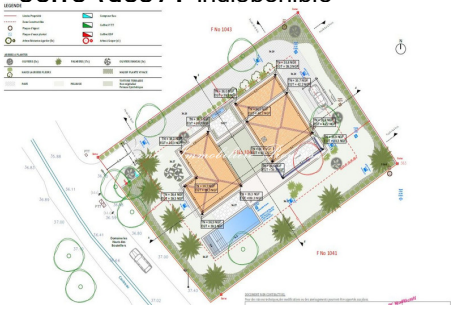
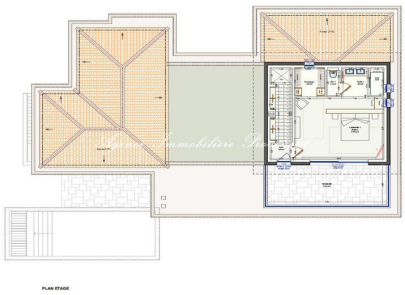
Surface séjour : 60 m²
Surface terrain : 1042 m²
Année construction : 2024
Exposition : Est
Vue : Dégagée
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Neuf
État extérieur : Neuf
Couverture : Tuiles

Prestations :
Piscine, Alarme, Stores electriques, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres
3 terrasses
3 salles de douche
4 toilettes
1 garage
2 parkings
1 cave

Classe énergie (dpe) : Indisponible
Emission de gaz à effet de serre (ges) : Indisponible

Document non contractuel
01/07/2025 - Prix : T.T.C.

Villa contemporaine Réf. : 300V4753M Sainte-Maxime

Découvrez cette magnifique villa neuve avec piscine, nichée au cœur d'un domaine résidentiel sécurisé à Sainte-Maxime. Située sur un terrain plat et clos de 1 042 m² à proximité immédiate du centre-ville et des commodités locales, cette villa de standing de 266 m² offre un cadre de vie très agréable. Elle comprend : Un hall d'entrée avec WC et vestiaire pour invités Un spacieux séjour avec accès à une terrasse et un patio orné d'une fontaine Une cuisine américaine entièrement équipée, incluant une chambre froide Trois chambres en suite, chacune avec salle d'eau et dressing Un garage et un local technique en sous-sol Une piscine de 9,5 x 3,5 m et un jardin paysager Les prestations haut de gamme incluent la climatisation réversible, des matériaux de qualité supérieure, et un jardin soigneusement aménagé pour un confort optimal. Frais de notaire réduits. Pour plus d'informations sur les risques liés à ce bien, consultez www.georisques.gouv.fr.
Frais et charges :
2 990 000 € honoraires d'agence inclus