



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

850 000 €

**Achat maison**  
**5 pièces**  
**Surface : 92 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2024**  
**Exposition : Sud**  
**Vue : Jardin**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Neuf**  
**État extérieur : Neuf**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**  
Piscine, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage

4 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
1 salle de douche  
2 toilettes  
2 parkings

**Classe énergie (dpe) :**  
Indisponible  
**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) :** Indisponible

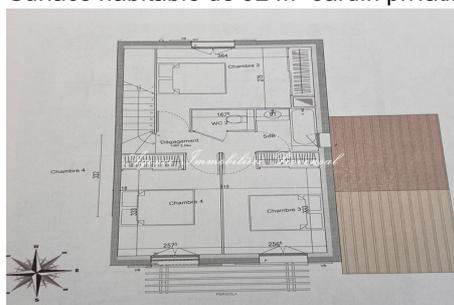
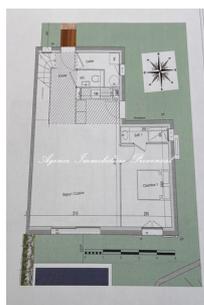
Document non contractuel  
09/05/2025 - Prix T.T.C



**Maison Réf. : 300V4755M Sainte-Maxime**

Maison neuve à vendre à Sainte-Maxime – Proche du centre-ville et de la plage  
Située à Sainte-Maxime, à quelques pas du centre-ville et des plages, cette maison neuve fait partie d'une petite copropriété fermée de seulement 5 maisons mitoyennes. Actuellement en cours de finition, cette maison mitoyenne par un seul côté offre un cadre de vie moderne et agréable. Avec une surface habitable de 92 m<sup>2</sup> et un jardin privatif, cette maison de 5 pièces principales offre de beaux volumes. Elle comprend sur le niveau principal une entrée, un séjour lumineux, une cuisine à aménager à votre goût, une chambre avec salle d'eau de plain-pied, ainsi qu'un espace de vie agréable. À l'étage, vous trouverez 3 chambres ainsi qu'une salle de bains. La maison bénéficie de double vitrage et respecte les normes RT 2012, assurant ainsi des performances énergétiques optimales. Un bassin de 2,5 x 4 mètres et un jardin sont également prévus, pour profiter de l'extérieur en toute tranquillité. De plus, 2 parkings en sous-sol sont inclus, vous offrant un stationnement sécurisé et pratique. Les frais de notaire réduits sont un atout supplémentaire pour cet investissement. Caractéristiques principales :  
Surface habitable de 92 m<sup>2</sup> Jardin privatif Séjour lumineux et cuisine à aménager

3 chambres à l'étage et salle de bains  
/ bassin de 2.5 x 4 mètres 2 parkings en  
é immédiate du centre-ville et de la plage  
ilier neuf à Sainte-Maxime. Informations  
es risques auxquels ce bien est exposé  
www.georisques.gouv.fr



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime  
Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel