SAINTE-MAXIME
AGENCE Provensal
GOLFE DE SAINT-TROPEZ

info@provensal.net
04 94 96 00 18

780 000 €

Achat maison
5 pièces
Surface : 92 m²

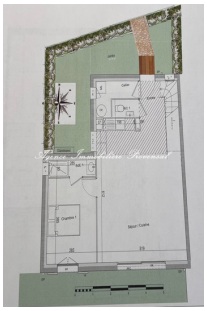
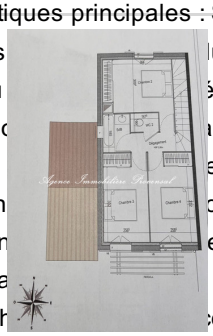
Année construction : 2024
Exposition : Sud
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Neuf
État extérieur : Neuf
Couverture : Tuiles

Prestations :
Chambre de plain-pied, Double vitrage

4 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
2 parkings

Classe énergie (dpe) : Indisponible
Emission de gaz à effet de serre (ges) : Indisponible

Document non contractuel
01/06/2025 - Prix T.T.C

Maison Réf. : 300V4756M Sainte-Maxime

Maison neuve à vendre à Sainte-Maxime – Proche du centre-ville et de la plage Sainte-Maxime, à seulement quelques pas du centre-ville et de la plage, cette maison neuve fait partie d'une petite copropriété fermée de seulement 5 maisons mitoyennes. Actuellement en cours de construction, cette maison mitoyenne par un seul côté est une opportunité rare dans un secteur recherché. Avec 92 m² de surface habitable et un jardin privatif, cette maison propose des espaces modernes et fonctionnels. Au niveau principal, vous trouverez une entrée spacieuse, un séjour lumineux, et une cuisine à aménager selon vos goûts. Une chambre avec salle d'eau de plain-pied offre un confort supplémentaire pour les résidents. À l'étage, vous découvrirez 3 chambres ainsi qu'une salle de bains. Les prestations sont à la hauteur des attentes modernes avec du double vitrage, respectant la norme RT 2012 pour une performance énergétique optimale. La maison bénéficie également de 2 parkings en sous-sol, vous assurant un stationnement sécurisé et pratique. Cette maison est vendue avec des frais de notaire réduits, vous permettant de réaliser un investissement judicieux.
Caractéristiques principales : Surface habitable de 92 m² Jardin privatif pour profiter des lumineux et cuisine à aménager 1 chambre avec salle d'eau ée 3 chambres à l'étage et salle de bains Double vitrage et n arkings en sous-sol Frais de notaire réduits Proximité immédiate e la plage Un bien idéal pour un achat immobilier neuf à Sain ormations sur les risques auxquels ce bien est exposé son e site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Frais et cha
780 000 € h ce 4,76% à la charge de l'acheteur inclus