SAINTE-MAXIME
AGENCE Provensal
GOLFE DE SAINT-TROPEZ

info@provensal.net
04 94 96 00 18

730 000 €

Achat maison
5 pièces
Surface : 112 m²

Surface séjour : 26 m²
Surface terrain : 555 m²
Année construction : 1985
Exposition : Sud est
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Alarme, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

4 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage
2 parkings
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel
10/05/2025 - Prix T.T.C

Maison Réf. : 300V4763M Sainte-Maxime

Maison 4 chambres avec jardin à vendre à Sainte-Maxime – Domaine sécurisé avec piscine proche de la mer. À Sainte-Maxime, dans un domaine résidentiel sécurisé avec gardien, piscine commune et terrain de pétanque, cette agréable maison de 4 chambres se situe à seulement quelques mètres de la mer et de la plage, tout en étant à proximité du centre-ville. Construite sur un terrain clos de 555 m², la maison offre une surface habitable de 112 m² répartie sur 2 niveaux. Elle se compose d'une entrée donnant sur une véranda fermée, d'un séjour-salon lumineux avec cheminée insert, ouvrant sur une terrasse et un jardin paysager, d'une grande cuisine aménagée qui donne sur la véranda. Le rez-de-chaussée comprend également 3 chambres dont l'une dispose d'un accès direct à l'extérieur, ainsi qu'une salle de bains avec WC et une salle d'eau avec WC séparé. Au niveau R-1, la maison dispose d'un dressing, d'une chambre/bureau, d'une cave et d'un grand garage, offrant de nombreuses possibilités de rangement et d'aménagement. L'extérieur de la maison est tout aussi agréable, avec jardin, barbecue et 2 terrasses extérieures pour profiter du soleil, ainsi qu'un abri jardin pour plus de praticité. L'exposition Sud-Est de la maison permet de bénéficier d'un

pour un ensoleillement optimal Ce bien vous permettra de profiter d'un cadre de vie calme et sécurisé, tout en étant à proximité de la mer et des commodités. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 380 €

Bien en copropriété

730 000 € honoraires d'agence inclus