SAINTE-MAXIME
AGENCE Provensal
GOLFE DE SAINT-TROPEZ

info@provensal.net
04 94 96 00 18

1 550 000 €

Achat villa
5 pièces
Surface : 130 m²

Surface terrain : 1094 m²
Année construction : 1992
Vue : Mer
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Piscine sel 10 X 5 chauffée, Alarme, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres
2 terrasses
2 salles de douche
2 toilettes
1 garage
3 parkings
1 cave

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel
09/05/2025 - Prix T.T.C

Villa Réf. : 300V4764M Sainte-Maxime

Maison avec piscine et vue mer à vendre à Sainte-Maxime – Secteur résidentiel du Sémaphore Située dans le secteur prisé du Sémaphore à Sainte-Maxime, cette jolie villa avec piscine et vue mer vous offre un cadre de vie idyllique, à mi-chemin entre la plage de la Nartelle et le centre-ville. Entièrement meublée et équipée, cette villa de 5 pièces principales est construite sur un terrain de 1100 m² et dispose d'une surface habitable d'environ 130 m². La villa se compose d'une entrée, d'un séjour-salle à manger lumineux ouvrant sur une terrasse avec vue sur mer, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre de plain-pied avec salle d'eau, et de toilettes invités. À l'étage, vous trouverez 3 chambres, une salle de douche et un WC. Le sous-sol de la villa comprend un garage, une buanderie, une cave et un ascenseur qui vous permet d'accéder facilement à l'étage principal. À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une piscine de 10 x 5 m au sel, accompagnée d'un pool house, idéale pour se détendre ou recevoir. La villa est également équipée de double vitrage et de climatisation réversible, assurant confort et tranquillité tout au long de l'année. Cette propriété, en très bon état, est à découvrir sans tarder. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont