



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

## Prix sur demande

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 310 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2024**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

### Prestations :

Piscine, Alarme, Cheminée,  
Chambre de plain-pied, Double  
vitrage, Arrosage automatique,  
Buanderie, Portail automatique

3 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

3 salles de douche

4 toilettes

1 garage

3 parkings

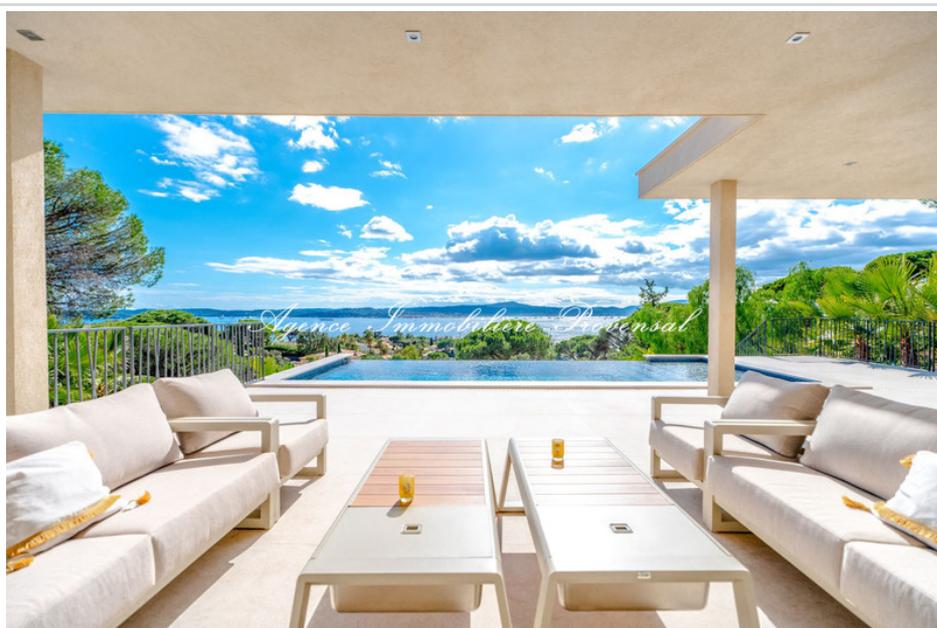
1 cave

### Classe énergie (dpe) :

Indisponible non contractuel

Emission de gaz à effet de

serre (ges) : Indisponible



## Villa Réf. : 300V4765M Sainte-Maxime

\*\*\*\* VENTE CONFIDENTIELLE \*\*\*\* Découvrez cette somptueuse villa avec piscine, offrant une vue mer somptueuse sur le golfe et le village de Saint-Tropez. Située à quelques minutes du centre-ville de Sainte-Maxime au sein d'un secteur résidentiel très prisé, cette propriété bénéficie d'un calme absolu et d'un cadre enchanteur. Les équipements haut de gamme garantissent un confort optimal tout au long de l'année. Cette propriété d'exception est un véritable coup de cœur, alliant luxe, tranquillité, et une vue à couper le souffle sur la mer et le village de Saint-Tropez. Dossier sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Frais et charges :

Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime

Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel