



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

1 590 000 €

Achat villa
6 pièces
Surface : 174 m²

Surface terrain : 1580 m²
Année construction : 1985
Exposition : Est
Vue : Mer
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A moderniser
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

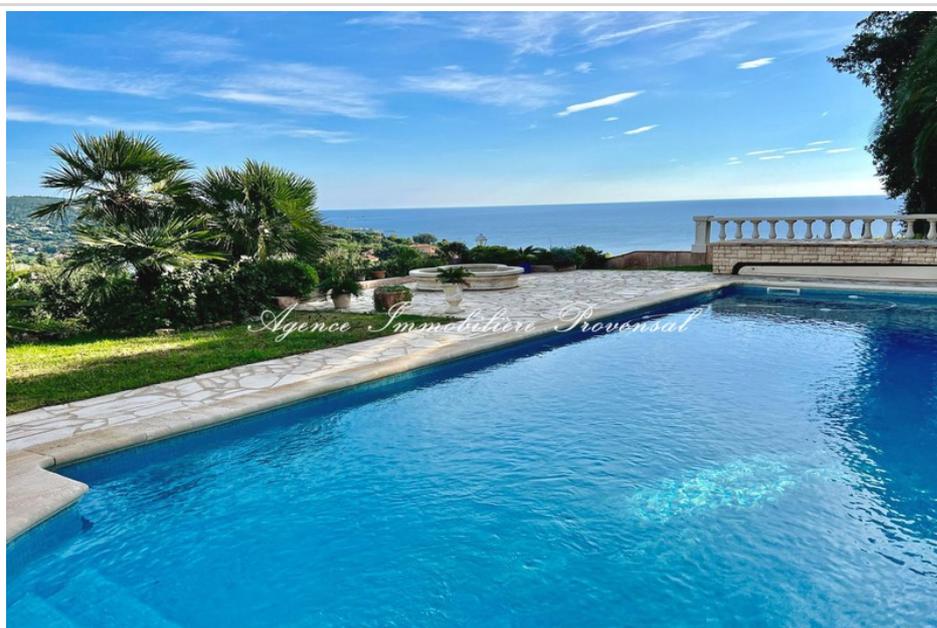
Prestations :

Piscine, Alarme, Double vitrage,
Arrosage automatique, Buanderie,
Portail automatique, Calme

3 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
2 salles de douche
3 toilettes
1 garage
3 parkings
1 cave

Classe énergie (dpe) : C
**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Document non contractuel
09/05/2025 - Prix T.T.C



Villa Réf. : 300V4767M Sainte-Maxime

Maison avec piscine et vue mer à vendre entre Sainte-Maxime et Les Issambres –
Domaine résidentiel sécurisé Située dans un domaine résidentiel sécurisé et
entièrement fermé, sur la commune de Sainte-Maxime, cette jolie villa provençale
offre une vue imprenable sur la mer et un cadre de vie calme et privilégié.
Construite en 1985 sur un terrain clos de 1600 m², cette propriété de 6 à 7 pièces
principales dispose d'une surface habitable d'environ 175 m². La villa se compose
d'une entrée, de toilettes invités, d'un salon avec cheminée ouvrant sur une
terrasse, d'une cuisine aménagée et équipée, et d'une salle à manger également
ouvrant sur la terrasse. Une belle mezzanine, actuellement utilisée comme salle
de billard, offre la possibilité d'aménager une quatrième chambre. À l'étage, vous
trouverez une chambre avec salle d'eau, une chambre avec salle de bains et un
WC séparé. En rez-de-jardin, cette villa dispose d'une chambre/bureau, d'une salle
de douche avec WC, d'une pièce de rangement et d'une cave à vin. Le jardin
arboré et paysagé complète parfaitement cette propriété, avec une piscine
chauffée au sel de 12 x 5 m, face à la mer, idéale pour se détendre. La villa
dispose également d'un garage, d'un jeu de boules, d'un cellier/buanderie, d'un



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime
Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel