



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

450 000 €

Achat maison
4 pièces
Surface : 104 m²

Surface séjour : 30 m²
Surface terrain : 665 m²
Année construction : 1982
Exposition : Sud
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A rafraîchir
État extérieur : A rafraichir
Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Calme

3 chambres
2 salles de douche
2 toilettes
1 parking

Classe énergie (dpe) : D
**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Document non contractuel
10/05/2025 - Prix T.T.C



Maison Réf. : 300V4781M Sainte-Maxime

**** DEJA SOUS OFFRE D'ACHAT ACCEPTEE Avril 2025 **** PAR NOTRE
AGENCE Vente en Co-Exclusivité – Maison de Plain-Pied à Rénover à Sainte-
Maxime Située à seulement 1.5 km du centre-ville et de la mer, cette maison de
plain-pied à rénover, en co-exclusivité, est une opportunité unique à saisir à
Sainte-Maxime. D'une superficie de 84 m² + véranda et d'un garage aménagé de
20 m², elle se compose de 3 pièces, dont deux chambres, une salle d'eau, ainsi
qu'une véranda offrant un potentiel supplémentaire pour aménager un espace de
vie lumineux et convivial. Le plus de cette maison : un garage aménagé en studio
de 20 m², parfait pour un espace indépendant ou pour recevoir vos invités.
Mitoyenne d'un côté, cette maison bénéficie d'une jouissance exclusive et privative
d'un jardin de 665 m², au calme, idéal pour profiter des beaux jours ou aménager
votre espace extérieur à votre goût. Une maison avec un fort potentiel offrant à la
fois proximité des commodités et tranquillité. Parfaite pour un projet de rénovation,
cette maison conviendra à tous ceux qui souhaitent personnaliser leur futur chez-
soi tout en bénéficiant d'une localisation idéale. N'attendez plus, contactez l'agence
Provensal pour plus de renseignements et organiser une visite. Ne laissez pas



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime
Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel