SAINTE-MAXIME
AGENCE Provensal
GOLFE DE SAINT-TROPEZ

info@provensal.net
04 94 96 00 18

1 850 000 €

Achat villa
6 pièces
Surface : 151 m²

Surface séjour : 33 m²
Surface terrain : 1966 m²
Exposition : Sud est
Vue : Mer
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : A rafraichir
Couverture : Tuiles

Prestations :
Piscine, Arrosage automatique, Portail automatique, Calme

5 chambres
2 terrasses
2 salles de douche
2 toilettes
2 garages
2 parkings
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
01/06/2025 - Prix T.T.C

Villa Réf. : 300V4783M Sainte-Maxime

**** CO-EXCLUSIVITE **** Villa Provençale avec très belle vue sur mer et piscine à vendre dans un domaine résidentiel privé recherché à Sainte Maxime Située à quelques centaines de mètres de la plage, cette villa provençale en partie rénovée est implantée sur un terrain en restanque d'environ 1900 m². Profitez d'une belle vue mer et d'une exposition Sud-Est, idéale pour profiter du soleil Caractéristiques principales: 150 m² - 5 chambres - 1 Salle de bains - 2 salles de douches - Bureau ou 6ème chambre - Séjour salon/salle à manger - Cuisine ouverte entièrement équipée, donnant sur une terrasse couverte, Piscine de 4 x 8 m, pool house cuisine d'été... Le Sous-sol comprend un garage, une cave à vin et un local technique Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une villa provençale de charme dans un cadre privilégié !
Frais et charges :
1 850 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus