



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

3 490 000 €

Achat mas

6 pièces

Surface : 330 m²

Surface terrain : 1510 m²

Année construction : 1967

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Arrosage automatique, Buanderie

5 chambres

2 terrasses

5 salles de bains

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

01/07/2025 - Prix T.T.C



Mas Réf. : 300V4785M Sainte-Maxime

Authentique mas provençal avec piscine et vue mer panoramique sur le Golfe de Saint Tropez à vendre à Sainte-Maxime L'agence Immobilière Provensal vous propose ce mas provençal de charme, idéalement situé à proximité immédiate de la mer, du cœur du vieux centre de Sainte-Maxime et offrant une vue imprenable sur la mer et sur le village de Saint-Tropez. Construite en 1969 sur un terrain plat de 1500 m² et bénéficiant d'une surface d'environ 330 m², cette villa d'architecte est composée de beaux espaces de vie de style typiquement provençal. Vous y découvrirez un très beau hall d'entrée, un salon traversant avec cheminée s'ouvrant à la fois sur la mer Méditerranée et sur un patio intimiste, une salle à manger, une cuisine équipée avec un office, ainsi que cinq chambres en suite, chacune avec salle de bain privative. Les extérieurs sont pensés pour la détente et la convivialité : une large terrasse couverte avec cheminée extérieure, une piscine de 12 x 6 mètres face à la mer et de nombreux espaces pour profiter de la douceur du climat varois. Un espace indépendant de 80 m², composé de trois pièces, peut accueillir une maison d'amis, un bureau ou un espace professionnel selon vos besoins et un garage de 80 m² complète cette propriété rare sur le secteur. Un



site www.georisques.gouv.fr

Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime

Frais et charges :

Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

3 490 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel