



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

1 450 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 125 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 1501 m²

Année construction : 1988

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme

5 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

01/07/2025 - Prix T.T.C



Villa Réf. : 300V4787M Sainte-Maxime

**** CO-EXCLUSIVITE **** Villa de style provençal avec piscine à vendre secteur très résidentiel de Sainte Maxime proche de la plage. Charmante villa individuelle d'environ 150 m² avec garage et grand sous sol à acquérir dans le secteur de La Croisette, à Sainte-Maxime. Érigée en 1988 sur un généreux terrain de 1501 m², la maison s'étend sur deux niveaux et offre un grand séjour salon avec cheminée de 45 m² (surplombé par une mezzanine) ouvrant sur terrasse, de quatre à cinq chambres, de trois salles de bains, d'une salle de douche et deux toilettes. Exposée plein sud, elle bénéficie d'un très bon ensoleillement et d'une vue dégagée sur la verdure. La cuisine est aménagée, le chauffage et l'eau chaude sont électriques. Bien qu'à rafraîchir dans son ensemble, l'intérieur conserve le charme de ses origines. Parmi les prestations, notons une belle piscine, une cheminée, une chambre de plain-pied, pour un calme absolu. Une terrasse pour vos soirées d'été et une cave complètent ce bien. Garage et grand sous aménageable et cave. Assainissement collectif. **** CO-EXCLUSIVITE ****

Frais et charges :
1 450 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime
Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel