



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

## Prix sur demande

**Achat villa**

**7 pièces**

**Surface : 230 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2380 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1985**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

### Prestations :

Piscine, Alarme, Stores électriques, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

5 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

5 toilettes

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : E**

Document non contractuel

30/07/2025 - Prix T.T.C



## Villa Réf. : 300V4792M Sainte-Maxime

\*\*\*\* SOUS OFFRE D'ACHAT ACCEPTEE PAR NOTRE AGENCE \*\*\*\* Nouvelle EXCLUSIVITE. Villa avec piscine et vue mer panoramique sur le Golfe de Saint Tropez à vendre à Sainte Maxime. Très agréable villa individuelle avec piscine et somptueuse vue panoramique sur mer et collines située dans le secteur très recherché du Semaphore. Construite sur un terrain de 2380 m<sup>2</sup>, cette maison sur trois niveaux offre une superficie habitable de 230 m<sup>2</sup> face à la mer. Au calme absolu et baignée de lumière grâce à son exposition plein sud, cette maison s'ouvre sur une vue panoramique à 180° sur mer et collines. La villa principale dispose d'un beau séjour de 50 m<sup>2</sup> ouvrant sur terrasse face à la mer, de quatre chambres, d'une salle de bain, de deux salles d'eau et quatre toilettes. Un appartement indépendant de 2 pièces principales d'une surface de 46 m<sup>2</sup> complète le tout. À l'extérieur, vous serez séduit par la position dominante et ses différents niveaux de vie avec terrasses et jardin. La piscine de 12 X 5 bénéficie également d'une belle vue mer panoramique. Très rare sur le Marché. A voir absolument ! Pour plus de détails: nous consulter Pour les informations sur les risques liés à ce bien, consultez [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). \*\*\*\* SOUS OFFRE



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime  
Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel