



# Agence Immobilière Provensal

Fondée en 1889  
Tél : 04 94 96 00 18

Sainte-Maxime  
Golfe de Saint-Tropez

3 280 000 €

**Buying maison contemporaine**  
**5 rooms**  
**Surface : 206 m<sup>2</sup>**

**Surface of the living : 85 m<sup>2</sup>**  
**Surface of the land : 594 m<sup>2</sup>**  
**Exposition : Sud**  
**View : Mer panoramique**  
**Hot water : Electrique**  
**Inner condition : new**  
**External condition : new**  
**Roofing : roof terrace**

#### Amenities :

pool, alarm, electric blinds, double glazing, Automatic Watering, Laundry room, Automatic gate, calm

4 bedroom  
2 terraces  
1 bathroom  
2 showers  
2 WC  
2 parkings

**Energy class (dpe) : Unavailable**  
**Emission of greenhouse gases (ges) : Unavailable**

Document non contractuel  
04/02/2023 - Prix T.T.C



## Maison contemporaine Ref. : 300V4646M Grimaud

Off-plan sale. Very high standard duplex house / apartment with magnificent panoramic sea view and swimming pool for sale in a very quiet residential area between Ste Maxime and Grimaud. Adjoining on one side, this house (lot 3) will have 5 main rooms including 4 bedrooms, a living area of 206 m<sup>2</sup> with 78 m<sup>2</sup> of terraces facing the sea on a total plot of 594 m<sup>2</sup>. 4 bedrooms including a 38 m<sup>2</sup> master overlooking an interior patio and a 22 m<sup>2</sup> suite, a cellar and a laundry room, an 85 m<sup>2</sup> living room with kitchen opening onto a terrace of over 51 m<sup>2</sup> with swimming spa. Fitted and equipped kitchen, parquet in the bedrooms, reversible air conditioning, motorized BSO, automatic watering... 2 parking spaces. Facing the Gulf of St-Tropez, it enjoys southern exposure and absolute calm. File on request. Fees and charges :

3 280 000 € agency fees 4,76% à the responsibility of the buyer included



### Des prestations haut de gamme

#### DES ÉQUIPEMENTS HAUT DE GAMME

- Chauffage et refroidissement en gaz
- Domotique
- Piscine chauffée en eau chaude\*\*\*
- Basse consommation pour les portes de vue\*\*
- BSO motorisés
- Alarme\*\*\*
- Jalousies\*\*\*
- Réfrigérateur à refroidissement\*\*
- Sacs de neige\*\*\*
- Armoire à double porte
- Chauffage au sol
- Cuisine meublée et équipée
- Chauffage dans les salles de bain
- Arrosage automatique
- Climatisation réversible dans les espaces verts
- Contrats de garantie
- Clés à la main
- Garage\*\*
- Salle de sport, suite de bain\*\*

\*\*\*

\*\*

\*

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

#### UNE ÉCRITURE ARCHITECTURALE CONTEMPORAINE ET ÉLÉGANTE

- Un style épuré
- Conception en 3D
- Toitures plates végétalisées

#### UNE SÉCURITÉ OPTIMALE

- Garantie architecturale décennale
- Villes surveillées
- Accès sécurisé et contrôlé
- Accès aux villas par un système de contrôle biométrique

\*\*\*

\*\*

\*

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime  
Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - Fax: +33 (0)4 94 96 71 12 - mail: info@provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel