



## Prix sur demande

Professionnel bureau

Surface : 25 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Prestations :

Climatisation, Accès handicapé

Classe énergie (dpe) :

Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) : Indisponible



## Bureau Réf. : 300P3925V Sainte-Maxime

Local commercial / studio à vendre – RDC avec vitrine, vue mer, exposition sud – Sainte-Maxime L'Agence Provensal vous propose ce local commercial lumineux de 25 m<sup>2</sup>, idéalement situé en rez-de-chaussée d'un immeuble sécurisé, à 2 pas de la plage et du centre de Sainte-Maxime. Sa vitrine avec vue mer et son exposition plein sud offrent une visibilité optimale pour une activité professionnelle. Ce bien rare bénéficie de nombreux atouts : Accès PMR Possibilité d'aménagement en bureau ou en habitation (studio) Pièce principale lumineuse Kitchenette équipée Salle de douche avec WC Parfait état, prêt à l'emploi Parking collectif sécurisé avec 2 badges d'accès Grâce à sa localisation privilégiée et à sa configuration, ce local conviendra parfaitement pour : - un bureau, - une profession libérale, - une activité de proximité, - ou un investissement locatif (possibilité habitation). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Document non contractuel

16/12/2025 - Prix T.T.C



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime

Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - [info@provensal.net](mailto:info@provensal.net) - [www.provensal.net](http://www.provensal.net)

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel