



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

1 295 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 135 m²

Surface séjour : 58 m²

Année construction : 1933

Exposition : Sud

Vue : Mer

**Eau chaude : Individuelle
électrique**

État intérieur : Neuf

Standing : Bourgeois

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Porte
blindée, Résidentiel, Volets
roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

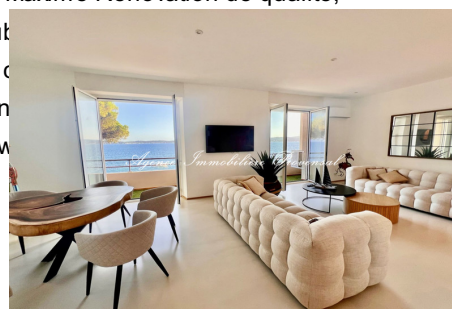
Document non contractuel

13/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement Réf. : 300V4498A Sainte-Maxime

Appartement d'exception à vendre en bord de mer – Sainte-Maxime, vue sur Saint-Tropez Coup de cœur assuré pour cet appartement somptueux en bord de mer immédiat à Sainte-Maxime, offrant une vue mer époustouflante sur le Golfe et le village de Saint-Tropez. Idéalement situé, à proximité immédiate du port, du vieux village et de toutes les commodités, cet appartement traversant a été entièrement rénové avec goût. Avec une surface habitable généreuse, il se compose d'une vaste entrée avec vestiaire invités, d'un beau séjour-salle à manger ouvrant sur un balcon de 8 m² avec vue sur la mer panoramique, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, de 3 chambres au calme, de 2 salles de douche (possibilité d'en créer une troisième en réaménageant un dressing), de 2 WC et d'une buanderie / cellier. Ce bien rare comprend également un garage double de 22 m² et une grande cave. L'appartement est vendu entièrement meublé et équipé, avec une assurance décennale pour une tranquillité d'esprit. La résidence est équipée d'un ascenseur, offrant confort et accessibilité. Points forts : Vue mer exceptionnelle sur le Golfe et le village de Saint-Tropez Emplacement privilégié à proximité du port et la vieille ville de Sainte-Maxime Rénovation de qualité,



1 295 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime

Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel