



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

1 470 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 140 m²

Surface séjour : 32 m²

Surface terrain : 1200 m²

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Alarme, Cheminée,
Chambre de plain-pied, Double
vitrage, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : B**

Document non contractuel

15/05/2025 - Prix T.T.C



Villa Réf. : 300V4778M Sainte-Maxime

**** EXCLUSIVITE**** Nous avons le plaisir de vous présenter à la vente en exclusivité, cette jolie villa avec piscine située dans un secteur très calme à seulement 600 mètres à pied de la plage et environ 1,2 km du centre-ville de Sainte Maxime. Composée de 5 à 6 pièces principales et bénéficiant d'une superficie habitable de 140 m² sur 2 niveaux, cette villa construite sur un terrain de 1200 m² est complétée par un grand sous-sol avec garage et 2 belles terrasses. Elle dispose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec cheminée créant une ambiance chaleureuse et accueillante, d'une cuisine aménagée indépendante, de 4 chambres confortables, idéales pour recevoir votre famille ou vos invités, ainsi que de 2 salles de douche. Garage de 28 m² pouvant accueillir 2 à 3 voitures et pièce de rangement. Double vitrage, Alarme... Coté jardin, vous pourrez profiter d'une agréable piscine de 8 x 4 parfaite pour se détendre et organiser des moments conviviaux en famille et entre amis. Une très agréable exposition Sud et deux belles terrasses complètent le tout. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr **** EXCLUSIVITE****



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime
Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel