



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

## Prix sur demande

**Achat villa**  
**4 pièces**  
**Surface : 130 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 54 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 850 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1982**  
**Exposition : Sud**  
**Vue : Jardin**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : A moderniser**  
**Couverture : Tuiles**

### Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme

3 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
1 salle de douche  
2 toilettes  
1 garage  
3 parkings  
1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**  
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel  
16/07/2025 - Prix T.T.C



## Villa Réf. : 300V4779M Grimaud

\*\*\*\* EXCLUSIVITE \*\*\*\*. Jolie villa mitoyenne de style provençal avec piscine à vendre à 100 mètres du Golf 18 trous de Beauvallon et à 400 mètres de la mer entre Ste Maxime et Grimaud. Construite sur un terrain plat, cette maison sur 2 niveaux dispose de 4 pièces principales, d'un garage et d'un sous-sol pour une surface habitable de 130 m<sup>2</sup>. Elle se compose d'un grand salon séjour de 53 m<sup>2</sup> avec cheminée ouvrant sur terrasse, d'une cuisine US aménagée, de 3 chambres, d'une salle de bains avec douche et baignoire. Double vitrage, climatisation réversible... A l'extérieur: agréable terrasse couverte de 17 m<sup>2</sup> face à la piscine de 11X5 (avec travaux à prévoir), douche, jardin et rangement pour outils de jardin. Exposition Sud. Une belle situation calme, idéale pour une maison de vacances pour passer de bons moments en famille et entre amis ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). \*\*\*\* EXCLUSIVITE \*\*\*\*

Frais et charges :

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime  
Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel