



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

Prix sur demande

Achat propriété
12 pièces
Surface : 346 m²

Surface séjour : 70 m²
Surface terrain : 3180 m²
Année construction : 1970,
rénovée 2021
Exposition : Sud
Vue : Aperçu mer
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée insert, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

9 chambres
5 terrasses
2 salles de bains
6 salles de douche
6 toilettes
2 garages
10 parkings
1 cave

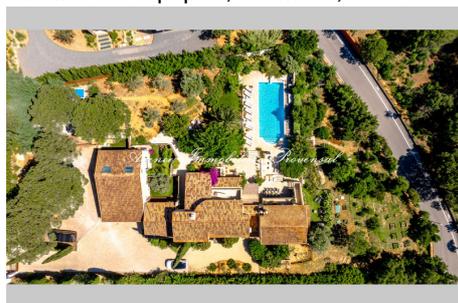
Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de
serre (ges) : C



Propriété Réf. : 300V4789M Sainte-Maxime

À vendre, superbe propriété de 350 m² à Sainte-Maxime avec plusieurs dépendances, piscine et grand terrain arboré, au calme et proche de la plage à Sainte-Maxime L'agence immobilière Provensal vous propose une magnifique villa à vendre à Sainte-Maxime, située dans un domaine sécurisé, au calme et à proximité des plages de la Croisette. Cette propriété d'exception de 350 m² habitables est nichée sur un terrain paysager et arboré de 3.200 m², avec une belle piscine au sel de 12x5 mètres. Villa principale : confort et volumes La maison principale comprend : Un hall d'entrée élégant avec toilettes invités Un vaste séjour lumineux avec cheminée Une cuisine ouverte équipée donnant sur une salle à manger 4 chambres, dont 2 suites avec salle de bains (douche + WC séparé) Une chambre indépendante avec salle d'eau et WC 3 appartements indépendants Idéal pour accueillir famille, amis ou pour un investissement locatif saisonnier, la villa dispose également de : Deux appartements T2 en duplex comprenant pour chacun : séjour, cuisine ouverte, chambre en mezzanine, salle d'eau et WC séparé Un appartement T2 indépendant en rez-de-jardin : séjour, cuisine US équipée, chambre, salle d'eau et WC séparé Extérieurs et annexes Un



la Côte d'Azur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net
Frais et charges :

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel