



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

### Prix sur demande

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 38 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1982**

**Exposition : Est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle  
électrique**

**État intérieur : A moderniser**

**Prestations :**

Calme, Résidentiel, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B**

Document non contractuel

01/08/2025 - Prix T.T.C



### Appartement Réf. : 300V4519A Les Issambres

À vendre : Appartement T2 38 m<sup>2</sup> avec balcon, parking, cave – Résidence avec piscine aux Issambres L'Agence Provensal vous propose ce charmant appartement T2 de 38 m<sup>2</sup> situé dans une résidence avec piscine, à quelques pas de la plage aux Issambres, commune de Roquebrune sur Argens, à 15 minutes en voitures de Sainte-Maxime. Idéalement situé sur la côte varoise, ce deux-pièces lumineux comprend un séjour ouvrant sur un balcon exposé Est, une cuisine équipée, une chambre avec placard, ainsi qu'une salle de bains et un WC séparé. Ce bien est vendu avec une place de parking privative et une cave, offrant un confort supplémentaire pour vos séjours ou pour une résidence principale. La résidence bénéficie d'un environnement calme, verdoyant, et d'une belle piscine réservée aux résidents. Vous apprécierez la proximité immédiate des plages de sable fin, des commerces et des navettes maritimes pour rejoindre Saint-Tropez. Les atouts : Appartement T2 de 38 m<sup>2</sup> Balcon ensoleillé Parking collectif + cave de 9 m<sup>2</sup> Résidence avec piscine À deux pas de la plage Quartier prisé des Issambres Idéal pour un investissement locatif saisonnier ou pour une résidence secondaire sur la Côte d'Azur. Contactez dès maintenant l'Agence Provensal à Sainte-Maxime



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime  
Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel