



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

247 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 48 m²

Surface séjour : 16 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Volets roulants
électriques, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de

serre (ges) : E

Document non contractuel

06/06/2025 - Prix T.T.C



Appartement Réf. : 300V4515A Sainte-Maxime

**** CO EXCLUSIVITE **** Appartement de 2 pièces principales à vendre à Sainte-Maxime au sein d'une résidence calme, fermée et sécurisée avec gardien à deux pas des commerces, du centre-ville et de la plage. Bénéficiant d'une jolie vue sur jardin, cet appartement traversant au 1er étage dispose d'une superficie habitable d'environ 48 m² avec une terrasse de 9 m². Il est organisé comme suit : 1 entrée, 1 cuisine indépendante aménagée ouvrant sur terrasse, séjour salon ouvrant sur terrasse, 1 chambre, salle d'eau et wc indépendant. Nombreux placards de rangement. Exposition: Sud. Volets électriques sauf cuisine. Cave. Parkings collectifs nombreux dans la résidence fermée. Le chauffage et l'eau chaude sont compris dans les charges de copropriété d'environ 198€ / mois soit 2376€ / an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 376 €

Bien en copropriété

247 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime
Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel