



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

Prix sur demande

Achat appartement

2 pièces

Surface : 29 m²

Surface séjour : 18 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle
thermodynamique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage,
Résidence sécurisée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) :

Indisponible

Emission de gaz à effet de
serre (ges) : Indisponible

Document non contractuel

25/08/2025 - Prix T.T.C



Appartement Réf. : 300V4526A Sainte-Maxime

À Vendre – Appartement 2 pièces meublé – Centre-ville de Sainte-Maxime
Idéalement situé en plein cœur de Sainte-Maxime, à deux pas des commerces, du port et des plages, découvrez cet appartement 2 pièces entièrement meublé et équipé, d'une surface habitable d'environ 29 m² complétée par un agréable balcon de 8 m². Situé dans un immeuble de 3 étages avec ascenseur, ce bien propose :
Un séjour lumineux avec coin cuisine entièrement aménagé, Une chambre Une salle d'eau moderne Un wc séparé La climatisation réversible pour un confort optimal été comme hiver, Un chauffe-eau thermodynamique assurant une consommation énergétique maîtrisée. Vendu meublé, cet appartement est prêt à vivre ou à louer immédiatement, sans aucun travaux à prévoir. En option : un garage fermé en sous-sol, proposé en sus au prix de 30 000 €. Parfait pour un pied-à-terre, un investissement locatif ou une résidence principale, ce bien rare en centre-ville représente une belle opportunité à saisir. Localisation exceptionnelle – tout se fait à pied ! Contactez l'agence Provensal dès maintenant pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr.



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime
Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel