



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

## Prix sur demande

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Exposition : Est

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rénover

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Calme

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

### Classe énergie (dpe) :

Indisponible

### Emission de gaz à effet de

serre (ges) : Indisponible

Document non contractuel

01/10/2025 - Prix T.T.C



## Appartement Réf. : 300V4530A Sainte-Maxime

Exclusivité- 2 pièces avec vue mer –Sainte-Maxime centre-ville – Agence Provensal  
À vendre en exclusivité par l'agence immobilière Provensal à Sainte-Maxime, découvrez cet appartement 2 pièces de 45 m<sup>2</sup> environ, situé au 4ème étage avec ascenseur d'un immeuble Art Déco en plein centre-ville de Sainte-Maxime. Vue mer – Emplacement privilégié Idéalement situé à deux pas des commerces, du marché, et de la plage, cet appartement offre une vue mer depuis le séjour et la chambre, tous deux exposés Est. Disposition des pièces : Entrée WC indépendant Dégagement Cuisine séparée Salle de douche Séjour avec vue mer Chambre avec vue mer Caractéristiques techniques : Immeuble avec ascenseur Double vitrage et volets roulants électriques Travaux à prévoir (mise à jour intérieure, chauffage à installer) Pas de balcon Annexe : Garage privatif Un petit garage situé dans une résidence voisine est inclus avec l'appartement – parfait pour un véhicule de taille moyenne : Longueur : 5,67 m Largeur : de 2,08 à 2,58 m Hauteur : 1,86 m Pourquoi choisir cet appartement ? Cet appartement est une opportunité rare en exclusivité à Sainte-Maxime, parfait pour un projet de rénovation ou un investissement locatif. Son emplacement central et sa vue mer



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime  
Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel