



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

379 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 49 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud**

**Vue : Panoramique**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Calme,  
Résidentiel, Stores électriques,  
Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B**

Document non contractuel

09/10/2024 - Prix T.T.C



### Appartement Réf. : 300V4482A Sainte-Maxime

Très agréable appartement traversant en dernier étage avec vue panoramique sur mer et collines à vendre à Sainte Maxime dans une résidence calme et sécurisée. Situé au 4<sup>ème</sup> et dernier étage avec ascenseur, cet appartement F2 dispose d'une surface habitable de 49 m<sup>2</sup> et d'une belle terrasse de 11 m<sup>2</sup> face à la mer. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour ouvrant sur terrasse, d'une cuisine aménagée, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant. Idéalement exposée sud, cet appartement bénéficie d'un fort ensoleillement toute l'année. Un parking privatif et une cave complète le tout. A voir ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 172 €

Bien en copropriété

379 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime

Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel