



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

## Prix sur demande

**Achat appartement**  
**2 pièces**  
**Surface : 38 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**  
**Exposition : Sud est**  
**Vue : Mer**  
**Eau chaude : Individuelle**  
électrique  
**État immeuble : Bon**

**Prestations :**  
Funiculaire, Double vitrage, Calme,  
Piscine, Parking visiteurs

1 chambre  
1 terrasse  
1 salle de douche  
1 toilette  
1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**  
**Emission de gaz à effet de**  
**serre (ges) : A**

Document non contractuel  
01/10/2025 - Prix T.T.C



## Appartement Réf. : 300V4529A Sainte-Maxime

À vendre – T2 en rez-de-jardin avec vue mer sur le Golfe de Saint-Tropez – Sainte-Maxime L'agence immobilière Provensal vous propose ce charmant appartement T2 meublé et équipé en rez-de-jardin avec vue mer sur le Golfe de Saint-Tropez, à seulement quelques minutes à pied du centre-ville et des plages de Sainte-Maxime. D'une surface habitable de 39 m<sup>2</sup>, cet appartement fonctionnel comprend : Un séjour climatisé avec cuisine américaine aménagée et entièrement équipée, Un dégagement avec rangements intégrés, Une chambre avec placards, Une salle de douche avec lave-linge, Un WC séparé. Profitez également d'une terrasse de 10 m<sup>2</sup> donnant sur un agréable jardin privatif, idéal pour vos repas en extérieur tout en admirant la vue sur la mer. Situé dans une résidence sécurisée avec gardien, l'appartement bénéficie de prestations de standing : Une piscine commune, Un funiculaire facilitant l'accès au logement, Un garage fermé pour une voiture, Et un parking pour les visiteurs. Ce bien rare sur le secteur est idéal en résidence principale, secondaire ou en investissement locatif saisonnier. Des terrains de tennis se trouvent à proximité immédiate. Emplacement recherché – Calme, verdoyant et à proximité immédiate des commerces, restaurants, plages et



Charges courantes annuelles 2 248 €

Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime

Bien en copropriété  
Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

86 lots dans la copropriété  
Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel