



## Prix sur demande

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 47 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État immeuble : Bon**

### Prestations :

Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

### Classe énergie (dpe) :

Indisponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : Indisponible**

Document non contractuel

03/02/2026 - Prix T.T.C



## Appartement Réf. : 300V4540A Grimaud

Appartement en rez-de-jardin avec belle vue mer sur le Golfe de Saint Tropez à vendre entre Sainte Maxime et Grimaud proche de la plage et du golf, dans une résidence fermée sécurisée avec piscine L'Agence Immobilière Provensal vous propose à la vente un charmant appartement en rez-de-jardin avec terrain à usage privatif d'environ 175 m<sup>2</sup> idéalement situé entre Sainte-Maxime et Grimaud, au sein d'une résidence gardiennée avec piscine, à seulement quelques pas de la plage et des greens. Un bien rare dans un environnement sécurisé et très recherché du Golfe de Saint-Tropez, parfait pour une résidence secondaire, un investissement locatif ou un pied-à-terre au soleil. Appartement de plain-pied de 47 m<sup>2</sup> avec 2 chambres et jardin privatif D'une surface d'environ 47 m<sup>2</sup>, cet appartement en rez-de-jardin offre un agencement fonctionnel et agréable à vivre, prolongé par un terrain à usage privatif d'environ 175 m<sup>2</sup> — un véritable luxe à proximité immédiate du littoral. Cet espace extérieur permet d'aménager facilement : • Un coin repas ombragé • Un espace détente avec transats • Un petit jardin méditerranéen Un cadre idéal pour profiter pleinement du climat azuréen et de la douceur de vivre en extérieur une grande partie de l'année. Résidence sécurisée avec piscine Le bien



terre ou investissement locatif Grâce à sa situation exceptionnelle, sa résidence avec piscine et son jardin privatif, cet appartement en rez-de-jardin à vendre à

Agence Provensal, 2 Avenue Jean Jaurès, BP 145 - 83120 Sainte Maxime

Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - [info@provensal.net](mailto:info@provensal.net) - [www.provensal.net](http://www.provensal.net)

Carte professionnelle n°8304 2016 000-014-928 CCI du Var - RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière - Gélan - Transaction 120 000 € - Gestion 1 060 000€ - Document non contractuel saisonnier attractif • Disposer d'un pied-à-terre au cœur du Golfe de Saint-Tropez

Contactez l'Agence Immobilière Provensal pour organiser une visite et découvrir ce bien rare sur le secteur de Grimaud. Les informations sur les risques auxquels ce

bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Frais et charges :