



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

445 000 €

Achat appartement
3 pièces
Surface : 66 m²

Surface séjour : 28 m²
Année construction : 1965
Exposition : Sud
Vue : Mer
Eau chaude : Individuelle
État intérieur : A rafraichir
État immeuble : Correct

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Volets roulants électriques

2 chambres
1 salle de douche
1 toilette

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
30/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement Réf. : 300V4488A Sainte-Maxime

****** DEJA VENDU PAR L' AGENCE PROVENSAL **** FEVRIER 2025**
EXCLUSIVITE ! Opportunité d'acquisition et/ou d'investissement locatif ! Cet appartement F3 offre une vue imprenable sur le Golfe et le village de Saint-Tropez. Situé au 3ème étage d'une résidence avec ascenseur en plein centre-ville de Sainte-Maxime, il se trouve à seulement 50 mètres de la plage et à proximité de tous les commerces. Cet appartement traversant de 66 m² comprend : Une entrée Un séjour salon avec balcon offrant une vue sur la mer Une cuisine américaine aménagée Deux chambres Une salle d'eau Un WC Exposition : Sud. Équipé de la climatisation et de double vitrage. Information importante : Cet appartement est actuellement loué à l'année jusqu'en juin 2026, avec un rapport locatif mensuel de 1 130 € charges comprises. Possibilité d'acquérir un garage en sus au prix de 33 000 €, également loué à 160 € par mois jusqu'en avril 2025. Une opportunité rare sur le marché ! Pour plus d'informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, consultez www.georisques.gouv.fr. ****** DEJA VENDU PAR L' AGENCE PROVENSAL **** FEVRIER 2025 EXCLUSIVITE !**

Frais et charges :



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime
Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel