



## Prix sur demande

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 60 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1985**

**Exposition : Est Sud Ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle**  
thermodynamique

**État intérieur : Excellent**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Volets roulants électriques

**2 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

**1 parking**

**Classe énergie (dpe) :**

Indisponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** Indisponible

Document non contractuel

13/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement Réf. : 300V4536A Sainte-Maxime

L'Agence Immobilière PROVENSAL vous propose à la vente cet appartement 3 pièces entièrement refait à neuf, situé à Sainte-Maxime, à proximité immédiate du centre-ville et de toutes les commodités. D'une surface d'environ 60 m<sup>2</sup>, il bénéficie également d'une terrasse et d'un jardinet d'environ 50 m<sup>2</sup>, offrant un agréable espace extérieur idéal pour profiter du climat ensoleillé de la Côte d'Azur. Le ravalement de façade est voté, un atout supplémentaire pour investir sereinement. L'appartement se compose de trois pièces principales : Une pièce de vie lumineuse ouverte sur l'espace extérieur Une cuisine aménagée et entièrement équipée Deux chambres Une salle d'eau moderne Un WC indépendant Ce bien est équipé du double vitrage, de volets roulants électriques ainsi que de la climatisation réversible, garantissant un confort optimal toute l'année. Un parking privatif vient compléter ce bien rare sur le secteur. Idéal pour une résidence principale, secondaire ou un investissement locatif, cet appartement offre un excellent compromis entre proximité du centre-ville et prestations de qualité. Contactez l'Agence PROVENSAL pour organiser une visite ou obtenir davantage d'informations.



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime

Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel