



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

Prix sur demande

Achat appartement

3 pièces

Surface : 66 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 2006

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle
électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage,
Résidence sécurisée, Porte blindée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

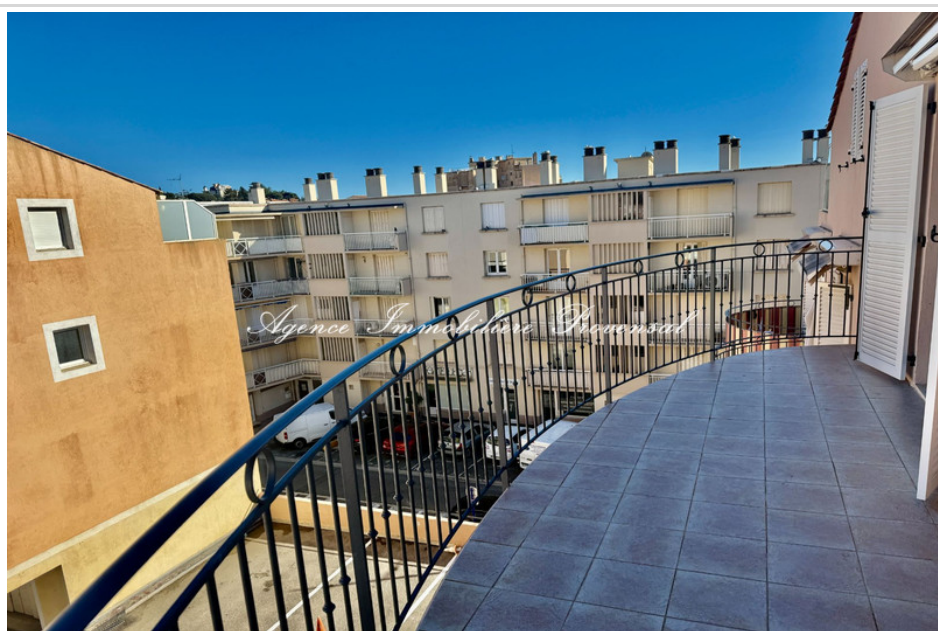
1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A

Document non contractuel

03/02/2026 - Prix T.T.C



Appartement Réf. : 300V4538A Sainte-Maxime

**** EXCLUSIMTE **** Appartement 3 pièces atypique à vendre en dernier étage avec ascenseur – Centre-ville de Ste-Maxime L' Agence Immobilière Provensal vous propose à la vente ce charmant appartement 3 pièces situé au 4^e et dernier étage avec ascenseur, en plein centre-ville de Sainte-Maxime, à quelques pas des commerces, du port et des plages. Nichée dans une résidence récente de 2006, cette pépite sous les toits offre un cadre de vie lumineux, calme et plein de cachet. Un bien rare et plein de caractère Avec 66,58 m² en Loi Carrez et 78 m² de surface au sol, cet appartement séduit par son architecture mansardée et sa hauteur sous plafond atteignant 4 mètres au plus haut, apportant volume et élégance. L'espace de vie bénéficie d'une belle luminosité et s'ouvre sur un balcon, idéal pour profiter de l'extérieur en plein cœur de ville. Agencement fonctionnel et confortable Cuisine ouverte ou indépendante selon configuration, 2 chambres confortables sous pente Salle de bains complète avec douche et baignoire, WC séparés, Confort moderne en centre-ville, Ascenseur, Parking privatif. Construction récente (2006) Emplacement recherché à Sainte-Maxime Situé en hyper centre de Sainte-Maxime, cet appartement permet un mode de vie tout à pied : marché, restaurants, plages,



32 lots dans la copropriété

Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime

Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel