



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

Prix sur demande

Achat appartement

3 pièces

Surface : 55 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 1924

Exposition : Nord Sud

Vue : Aperçu mer

**Eau chaude : Individuelle
électrique**

État intérieur : A rénover

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de

serre (ges) : B

Document non contractuel

31/08/2025 - Prix T.T.C



Appartement Réf. : 300V4524A Sainte-Maxime

Appartement T2 + chambre de bonne + grenier à vendre dans la vieille ville de Ste-Maxime L'agence Provensal vous propose ce bien atypique situé au cœur du village. Niché au sein d'une maison de village, ce bien de 55 m² en loi Carrez se répartit sur plusieurs niveaux : Au premier niveau, découvrez un appartement T2 traversant de 46 m², composé : d'un séjour avec cuisine ouverte donnant sur un balcon, d'une chambre avec placards, d'une salle d'eau avec WC. Au dernier étage, une chambre de bonne avec belle vue mer, point d'eau et WC sanibroyeur complète le bien. Dans les combles, un grenier offre un espace de stockage ou un potentiel d'aménagement de mezzanine supplémentaire selon vos besoins. Ce bien nécessite des travaux de rénovation, idéal pour un investissement locatif, un premier achat, ou une résidence secondaire. Situation idéale, à proximité des commodités, parkings et transports. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr.

Frais et charges :



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime

Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel