



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

378 000 €

Achat appartement
4 pièces
Surface : 85 m²

Surface séjour : 40 m²
Année construction : 1970
Exposition : Est ouest
Vue : Dégagée
Eau chaude : Collective
État intérieur : Bon
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage,
Résidence sécurisée, Calme,
Résidentiel, Stores électriques,
Volets roulants électriques, Parking
visiteurs

2 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : D**

Document non contractuel
30/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement Réf. : 300V4495A Sainte-Maxime

**** DEJA VENDU PAR L'AGENCE PROVENSAL JANVIER 2025
**** EXCLUSIVITÉ . Bel appartement de 3 à 4 pièces principales en DERNIER
ETAGE à vendre à Sainte-Maxime au sein d'une résidence calme, fermée et
sécurisée avec gardien à deux pas des commerces, du centre-ville et de la plage.
Bénéficiant d'une très belle vue panoramique sur jardin et collines,
cet appartement traversant en dernier étage dispose d'une superficie habitable de
84 m² avec une terrasse de 10 m². Il se compose d'une entrée, d'une cuisine
indépendante aménagée et équipée ouvrant sur terrasse, d'un séjour salon
traversant avec climatisation ouvrant sur terrasse, de 2 chambres, d'une salle
d'eau et d'un wc indépendant. Nombreux placards de rangement. Exposition:
Est/Ouest. Double vitrage, volets et stores électriques. Cave. Parkings collectifs
nombreux dans la résidence fermée. Le chauffage et l'eau chaude sont compris
dans les charges de copropriété d'environ 390€ / mois. Les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles
sur www.georisques.gouv.fr. Visite virtuelle 3D **** DEJA VENDU PAR L'AGENCE
PROVENSAL JANVIER 2025 **** EXCLUSIVITÉ



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime
Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel