



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

1 390 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 165 m²

Surface séjour : 39 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Concierge, Ascenseur,
Double vitrage, Résidence
sécurisée, Calme, Résidentiel,
Stores électriques, Volets roulants
électriques

3 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

2 caves

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de

serre (ges) : A

Document non contractuel

05/06/2025 - Prix T.T.C



Appartement Réf. : 300V4516A Sainte-Maxime

**** Co-Exclusivité **** À Vendre – Appartement d'exception avec Vue Mer
Panoramique somptueuse sur le Golfe de Saint Tropez – Sainte-Maxime Centre
L'agence Provensal vous propose ce superbe appartement situé au dernier étage
d'une résidence avec ascenseur, au cœur de Sainte-Maxime. Offrant une vue mer
panoramique à couper le souffle sur le Golfe, le village emblématique de Saint-
Tropez et les collines environnantes, ce bien rare allie emplacement d'exception,
confort et belles prestations. D'une surface d'environ 170 m², cet appartement
lumineux dispose d'une surface loi carrez de 105 m² + 60 m² de terrasse loggia
entièrement fermée dans laquelle a été aménagée une chambre en suite de 18
m². Complété par un balcon terrasse de 20 m² face à la mer, il se compose de :
Une entrée accueillante, Une cuisine avec îlot central aménagée et équipée, Un
spacieux séjour prolongé d'un salon s'ouvrant sur l'extérieur, Trois chambres en
suite, chacune avec sa salle de douche privative. Une terrasse / loggia fermée de
47 m² comprenant un 2ème salon, idéale pour profiter d'une vue
exceptionnelle toute l'année, Un balcon de 20 m², orienté plein sud, face à la mer
et au village de Saint-Tropez. Les prestations incluent : Garage, Parking privatif



de l'acheteur inclus

Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime

Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel