



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

299 000 €

**Achat appartement**  
**4 pièces**  
**Surface : 83 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1970**  
**Exposition : Est ouest**  
**Vue : Jardin**  
**Eau chaude : Individuelle**  
**État intérieur : A rafraichir**  
**Standing : Résidentiel**  
**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Stores  
électriques, Volets roulants  
électriques, Parking visiteurs

2 chambres  
1 terrasse  
1 salle de douche  
1 toilette  
1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**  
**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : E**

Document non contractuel  
30/04/2025 - Prix T.T.C



**Appartement Réf. : 300V4487A Sainte-Maxime**

\*\*\*\* SOUS OFFRE D'ACHAT ACCEPTEE \*\*\*\* EXCLUSIVITÉ AGENCE  
PROVENSAL. Visite virtuelle 3D. Appartement de 3 à 4 pièces principales à vendre  
à Sainte-Maxime au sein d'une résidence calme, fermée et sécurisée avec gardien  
à deux pas des commerces, du centre-ville et de la plage. Bénéficiant d'une jolie  
vue sur jardin, cet appartement traversant en rez de chaussée surélevé  
dispose d'une superficie habitable de 83 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 9 m<sup>2</sup>. Il est  
organisé comme suit : entrée, cuisine indépendante aménagée et équipée  
ouvrant sur terrasse, séjour salon ouvrant sur terrasse, 2 chambres, salle d'eau et  
wc indépendant. Nombreux placards de rangement. Exposition: Est/Ouest. Volets  
et stores électriques. Cave. Parkings collectifs nombreux dans la résidence. Le  
chauffage et l'eau chaude sont compris dans les charges de copropriété d'environ  
390€ / mois. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) \*\*\*\* SOUS OFFRE  
D'ACHAT ACCEPTEE \*\*\*\* EXCLUSIVITÉ AGENCE PROVENSAL.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 680 €



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime  
Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel