



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

Prix sur demande

Achat appartement

4 pièces

Surface : 87 m²

Surface séjour : 23 m²

Exposition : Est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle
électrique

État intérieur : A moderniser

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence
sécurisée, Calme, Résidentiel,
Volets roulants électriques,
Piscine, Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A

Document non contractuel

26/08/2025 - Prix T.T.C



Appartement Réf. : 300V4527A Sainte-Maxime

À vendre en CO-EXCLUSIVITE – Appartement 3 pièces principales + mezzanine, terrasse, garage, cave – Petite vue mer, piscine – Sainte-Maxime L'Agence Provensal à Sainte-Maxime vous propose en Co-exclusivité ce bel appartement 3 pièces avec mezzanine/chambre, situé dans une résidence de standing avec piscine, à proximité immédiate de la mer et des plages et à quelques minutes du centre-ville, dans un environnement calme et verdoyant. Avec une surface habitable de 87,60 m² + une superbe terrasse de 24 m², cet appartement offre de beaux volumes et un agencement fonctionnel. Il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine, de 2 chambres, d'une mezzanine, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Vous profiterez d'une grande terrasse de 23 m² exposée Est, idéale pour vos petits-déjeuners au soleil avec un aperçu mer sur le Golfe de Saint-Tropez. Prestations : 3 pièces principales + mezzanine (24 m²) Surface habitable 87.60 Surface loi carrez: 78 m² Terrasse de 23 m² Climatisation réversible, Double vitrage, store électrique, Garage fermé + cave Résidence sécurisée avec piscine. Petite vue mer, Exposition Est, Quartier résidentiel recherché Cet appartement est idéal en résidence principale, pied-à-terre ou



cadre agréable. Pour plus
le bien est exposé, consultez le site
septembre 2025

Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime
Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel