



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

Prix sur demande

Achat appartement

4 pièces

Surface : 106 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 2016

Exposition : Sud est

Vue : Mer

**Eau chaude : Individuelle
électrique**

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence
sécurisée, Calme, Porte blindée,
Résidentiel, Volets roulants
électriques, Piscine, Parking
visiteurs

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

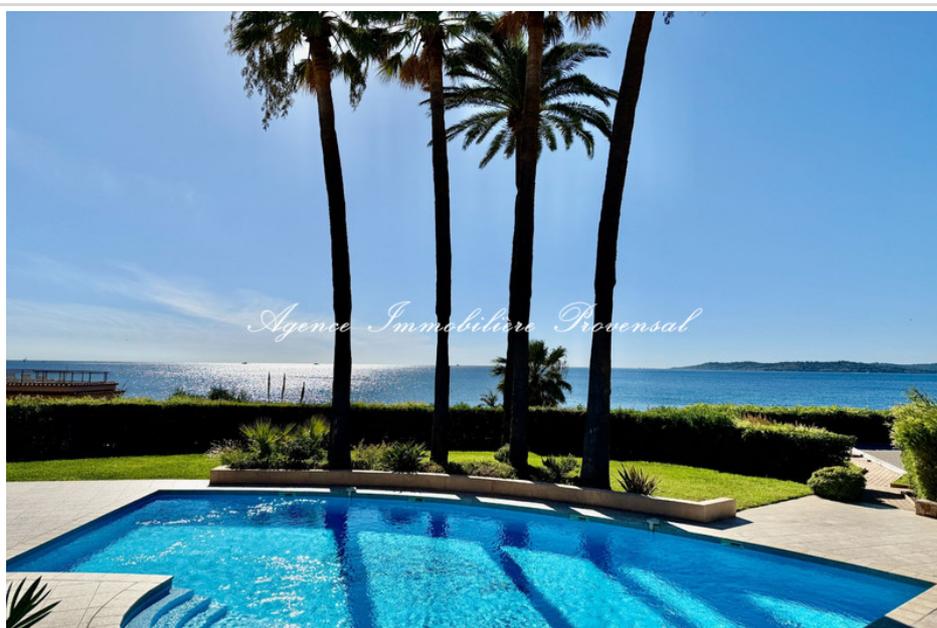
1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**



Appartement Réf. : 300V4528A Sainte-Maxime

***** EXCLUSIMTE ***** Appartement de 4 pièces principales avec belle vue mer panoramique sur le Golfe de Saint Tropez à vendre à Sainte-Maxime – L'agence Provensal vous propose dans une résidence de standing avec piscine, terrain de boules et accès à la mer, ce superbe appartement 4 pièces de 105 m² avec très belle vue mer, terrasse de 54 m², grand jardin privatif d'environ 150 m², garage 20 m², 2 parkings privatifs et cave de 27 m² Situé en rez-de-jardin, cet appartement lumineux et spacieux offre un cadre de vie idéal à seulement quelques minutes à pied du centre-ville et à 50 mètres de la mer. Descriptif du bien : Surface habitable : 105 m² + Terrasse 54 m² + jardin privatif d'environ 150 m² Séjour ouvrant sur une grande terrasse avec vue mer sur le Golfe de St-Tropez Cuisine aménagée et équipée 3 chambres avec placards ouvrant sur terrasse 2 salles d'eau et une salle de bains Grande cave 27 m², Garage fermé 20 m², + 2 places de parking privatifs Situé dans une résidence de standing sécurisée avec piscine Les atouts : Vue mer panoramique, Terrasse et jardin privatif, Résidence calme et recherchée A proximité du centre-ville de la mer et des plages à pied Cet appartement rare à la vente est idéal en résidence principale comme en résidence secondaire, ou pour



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime

Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel