



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

## Prix sur demande

### Achat appartement

**Surface séjour :** 45 m<sup>2</sup>

**Année construction :** 2025

**Exposition :** Sud ouest

**Vue :** Jardin

**Eau chaude :** Individuelle  
thermodynamique

**État intérieur :** Excellent

**Standing :** Prestige

**État immeuble :** Neuf

### Prestations :

Double vitrage, Buanderie, Volets  
roulants électriques, Piscine

3 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

4 toilettes

2 garages

3 parkings

1 cave

### Classe énergie (dpe) :

Indisponible

### Emission de gaz à effet de

serre (ges) : Indisponible

Document non contractuel

25/08/2025 - Prix T.T.C



## Appartement Réf. : 300V4525A Sainte-Maxime

Maison appartement à l'architecture contemporaine, 4 pièces en centre-ville de Ste-Maxime. Prestations haut de gamme – Duplex avec piscine & garage double L'Agence Provensal vous propose à la vente ce superbe bien récent idéalement située en centre-ville, alliant confort moderne, élégance et matériaux de très haute qualité. Cet appartement en rez-de-jardin d'environ 170 m<sup>2</sup> habitables. Elle offre des prestations haut de gamme et un agencement optimal, parfait pour une résidence principale ou secondaire. Caractéristiques principales : 3 suites avec salle d'eau privative et dressing Cuisine moderne aménagée et entièrement équipée Séjour lumineux ouvrant sur l'extérieur, cave à vin Climatisation réversible dans toutes les pièces Double vitrage, finitions soignées et confort thermique optimal Piscine avec terrasse ensoleillée Garage 2 voitures + 3 stationnements extérieurs Construction récente, aux normes et sans travaux à prévoir Rare sur le marché : proximité immédiate des commerces, écoles et commodités Vivez l'exception d'un penthouse ou d'une villa sur le toit, avec la liberté d'un bien sans charges de copropriété ! Garantie décennale et dommage ouvrage. Contactez dès maintenant l'Agence Provensal pour organiser une visite ou obtenir plus



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime

Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel