



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

Prix sur demande

Achat appartement

1 pièce

Surface : 20 m²

Surface séjour : 16 m²

Année construction : 1976

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

**Eau chaude : Individuelle
électrique**

État intérieur : A moderniser

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : C**

Document non contractuel

30/08/2025 - Prix T.T.C



Appartement Réf. : 300V4522A Sainte-Maxime

Vente studio avec terrasse, aperçu mer, dernier étage – Sainte-Maxime centre-ville
L'agence immobilière Provensal vous propose ce studio de 20,30 m² avec terrasse de 15,70 m², idéalement situé au 4e et dernier étage d'une résidence avec ascenseur, à deux pas du centre-ville et des plages de Sainte-Maxime et de toutes les commodités. Ce bien rare offre une exposition plein sud, garantissant une belle luminosité tout au long de la journée. Depuis la terrasse spacieuse, vous profiterez d'un agréable aperçu mer, un véritable atout pour un pied-à-terre ou un investissement locatif. Le studio se compose d'un séjour avec coin cuisine, d'une salle d'eau avec WC, et bénéficie de fenêtres en double vitrage, ainsi que d'une climatisation réversible. Des travaux de modernisation sont à prévoir pour le mettre au goût du jour et en faire un espace de vie confortable et personnalisé. Points forts : Studio 20,30 m² + terrasse 15,70 m² Vue dégagée avec aperçu mer Dernier étage avec ascenseur Exposition sud Double vitrage, climatisation réversible Proximité immédiate centre-ville, commerces et plage Travaux à prévoir – beau potentiel N'hésitez pas à contacter l'agence Provensal à Sainte-Maxime pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations. Les informations sur les



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime

Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel